

STŘELECKÝ SERVIS s.r.o.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Sokolovská 42/217
190 00 Praha 9

Značka: DP/846/26/400700/JS

K rukám: XXXXXXXXXX

V Praze dne 3. srpna 2026

Vážení,

děkujeme za Váš dopis ze dne 30. 7. 2026, kterým jste naší společnosti nabídli možnost uzavření nové nájemní smlouvy k prostorám střelnice ve slepém tubusu metra mezi stanicemi Rajská zahrada a Černý Most, a to za podmínek odpovídajících nejvyšší nabídce podané ve veřejném poptávkovém řízení.

Naše společnost si velmi váží skutečnosti, že Dopravní podnik zohlednil naše dlouholeté působení v předmětných prostorách, jakož i investice, které jsme do jejich vybudování, provozu a rozvoje v průběhu let vložili. Nadále máme zájem v tomto prostoru provozovat střeleckou činnost a jsme připraveni akceptovat Vámi navrženou výši nájemného.

Současně bychom však rádi požádali o zvážení dílčí úpravy připravované nájemní smlouvy.

V následujících měsících plánujeme realizaci dalších významných investic do pronajatých prostor, zejména do modernizace střelecké plochy o délce 150 m, která je v současné době mimo provoz. Zamýšlené stavební úpravy spočívající zejména ve vybudování balistického oddělení prostoru, stavebních úpravách mezi nosnými sloupy a vybudování střeleckých stanovišť představují investici v řádu milionů korun, jejímž cílem je zvýšení využitelnosti předmětu nájmu a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Realizace takových investic je však ekonomicky odůvodnitelná pouze tehdy, bude-li mít nájemce přiměřenou jistotu, že bude moci prostory po určitou minimální dobu užívat a investované prostředky budou moci být postupně návratné.

Z tohoto důvodu si dovoluujeme navrhnout, aby nová nájemní smlouva obsahovala ustanovení, podle něhož by právo kterékoliv smluvní strany vypovědět smlouvu s šestiměsíční výpovědní dobou s tím, že se strany Pronajímatele by tuto výpověď bylo možné uplatnit až po uplynutí

STŘELECKÝ SERVIS s.r.o.

určité minimální doby trvání nájemního vztahu a to co nejdéle, kdy minimální požadovanou dobou je doba dvou let od nabytí účinnosti smlouvy. Tímto by zajištěna dostatečná jistota nájemce co do návratnosti jeho investice a zároveň tímto není dotčeno právo pronajímatele ukončit smlouvu z jiných důvodů sjednaných v smlouvě.

Ustanovení by mohlo znít např. následovně: „*Smluvní strany sjednávají, že právo Pronajímatele vypovědět tuto smlouvu podle ustanovení o výpovědi s šestiměsíční výpovědní dobou lze uplatnit nejdříve po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Do uplynutí této doby není Pronajímatel oprávněn podat výpověď, s výjimkou případů, kdy je smlouva ukončována z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo z jiných důvodů výslovně stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou.*“

Jsme přesvědčeni, že uvedená úprava představuje rozumný kompromis mezi zachováním smluvní flexibility na straně pronajímatele a nezbytnou právní jistotou na straně nájemce, která je předpokladem realizace dalších investic do pronajatých prostor, z nichž bude dlouhodobě profitovat rovněž pronajímatel.

Pevně věříme že výše uvedené představuje rozumné řešení situace. Zároveň máme k diskuzi též další dílčí změny nájemní smlouvy, které bychom s Vámi rádi probrali na osobní schůzce, kdy za tímto účelem navrhujeme termín v týdnu od 11. srpna 2026 dále. Prosíme tedy o sdělení Vašich časových možností.

Děkujeme Vám za zvážení našeho návrhu a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jan Dufek
jednatel
Střelecký servis s.r.o.